



Property management





Forte d'une expertise avérée en immobilier d'entreprise, **GSA immobilier** se pose en partenaire de confiance en matière de gestion d'actifs.

Proches de leurs interlocuteurs, nos équipes savent anticiper les attentes de leurs clients par la fourniture d'éléments et documents précis et synthétiques ; elles cultivent également un relationnel privilégié avec les locataires dans un esprit de collaboration et de sérénité.

GSA Immobilier propose ainsi à ses clients la prise en charge des prestations suivantes :

- **Gestion des baux**
- **Recouvrement des loyers**
- **Rédition des comptes**
- **Appel des charges**
- **Relation avec les locataires**
- **Suivi de la maintenance préventive et curative**
- **Contrôles réglementaires**
- **Mise en place des budgets de charges**
- **Plans pluriannuels de travaux**
- **Reporting financier et technique**
- **Gestion dans le respect des prescriptions des ICPE**
- **Gestion des assurances**
- **Suivi des travaux**

Dans le cadre de cette activité, GSA Immobilier a su développer son expertise dans la gestion de divers types de produits, tels que :

- **des plateformes logistiques (Ile-de-France, Nord Pas de Calais, est de la France)**
- **des ensembles de bureaux (Paris et Ile-de-France)**

Dans l'intérêt de ses clients, une équipe dédiée se tient à disposition pour assurer un suivi professionnel et une réactivité optimale.

GSA Immobilier s'emploie à mener ses missions dans le respect des budgets et délais impartis.