



# Notre savoir-faire au service de l'immobilier d'entreprise

«La vocation,  
c'est avoir pour métier  
sa passion»

Stendhal

**GSA Immobilier**, depuis le milieu des années 1990, s'est forgé un nom, une réputation et un savoir-faire reconnu dans son environnement professionnel, tant dans les métiers du property management que de la transaction.

**GSA Immobilier**, pour qui aucune réponse n'est toute faite, a su mettre en place des équipes de spécialistes qui s'efforcent de comprendre et d'analyser les attentes de ses clients avec des maîtres-mots tels que disponibilité, réactivité, motivation, dynamisme et passion.

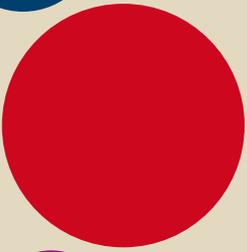
**GSA Immobilier** puise sa force dans sa capacité à s'adapter aux demandes de ses clients en apportant des solutions en adéquation avec leurs besoins dans la transparence, la franchise des rapports, la compréhension et le sérieux de son approche métier.

**GSA Immobilier**, c'est également une indépendance qui permet d'assurer le meilleur de ses équipes vis à vis de tous ses clients, quelque soit l'importance de la demande, la taille de la Société, institutionnel ou non, dans le respect du mandat confié et de sa mission.





Syndic de copropriété



Property management



Commercialisation bureaux



Commercialisation commerces



## Syndic de copropriété





**GSA immobilier** gère, pour le compte de ses clients, les différents types de structures de gestion mises en place dans le cadre de copropriétés, d'AFUL, d'ASL, etc... Ainsi nos équipes orchestrent-elles, dans le cadre légal qui a été strictement défini pour cette activité, la vie comptable et juridique de ces entités :

- **Tenue des assemblées générales**
- **Tenue de la comptabilité**
- **Mise en place de la planification et du suivi des travaux**
- **Gestion des contrats impliquant ces structures**
- **Gestion des interventions de maintenance**
- **Gestion des travaux**
- **Gestion des assurances et des sinistres**

L'intervention de GSA Immobilier peut par ailleurs s'envisager sur des missions à caractère plus ponctuel, dans le cadre par exemple de la réactivation de structures demeurées en sommeil.

Dans le cadre de cette activité, GSA Immobilier a su développer son expertise dans la gestion de divers types de produits, tels que :

- **des bureaux**
- **des parcs d'activités**
- **des ensembles de parkings**
- **des voies ferrées**
- **des centres commerciaux ou ensembles de commerces**
- **des voiries et / ou des installations de sécurité**  
**(ex : locaux sprinklers...)**

Dans l'intérêt de ses clients, une équipe dédiée se tient à disposition pour assurer un suivi professionnel et une réactivité optimale.

GSA Immobilier s'emploie à mener ses missions dans le respect des budgets et délais impartis.



## Property management





Forte d'une expertise avérée en immobilier d'entreprise, **GSA immobilier** se pose en partenaire de confiance en matière de gestion d'actifs.

Proches de leurs interlocuteurs, nos équipes savent anticiper les attentes de leurs clients par la fourniture d'éléments et documents précis et synthétiques ; elles cultivent également un relationnel privilégié avec les locataires dans un esprit de collaboration et de sérénité.

GSA Immobilier propose ainsi à ses clients la prise en charge des prestations suivantes :

- **Gestion des baux**
- **Recouvrement des loyers**
- **Rédition des comptes**
- **Appel des charges**
- **Relation avec les locataires**
- **Suivi de la maintenance préventive et curative**
- **Contrôles réglementaires**
- **Mise en place des budgets de charges**
- **Plans pluriannuels de travaux**
- **Reporting financier et technique**
- **Gestion dans le respect des prescriptions des ICPE**
- **Gestion des assurances**
- **Suivi des travaux**

Dans le cadre de cette activité, GSA Immobilier a su développer son expertise dans la gestion de divers types de produits, tels que :

- **des plateformes logistiques (Ile-de-France, Nord Pas de Calais, est de la France)**
- **des ensembles de bureaux (Paris et Ile-de-France)**

Dans l'intérêt de ses clients, une équipe dédiée se tient à disposition pour assurer un suivi professionnel et une réactivité optimale.

GSA Immobilier s'emploie à mener ses missions dans le respect des budgets et délais impartis.

Commercialisation bureaux





Historiquement implantée sur les secteurs sud franciliens, **GSA Immobilier** maîtrise parfaitement la typologie des marchés d'immobilier d'entreprise concernés.

Une connaissance affirmée de l'offre et de la demande, le développement constant d'un réseau dynamique et riche, font de GSA Immobilier un acteur local privilégié, voire incontournable en termes de commercialisation.

Des équipes motivées et affûtées aux exigences de la négociation assurent une défense optimale des intérêts de leurs clients, et s'emploient à la conclusion de transactions réalistes et solides.

GSA Immobilier se fera mandataire de propriétaires, mais également de locataires, dans le cadre des missions suivantes :

- **Acquisition de bureaux, locaux d'activité, entrepôts ou terrains**
- **Mise en vente de bureaux, locaux d'activité, entrepôts ou terrains**
- **Location de bureaux, locaux d'activité, entrepôts ou terrains**
- **Mise en location de bureaux, locaux d'activité, entrepôts ou terrains**

GSA Immobilier déploie cette activité de commercialisation / transaction de bureaux plus particulièrement sur son secteur d'implantation géographique, à savoir tout le sud francilien, le long de l'autoroute A104, entre la N20 et la N19 en passant par l'axe majeur de l'autoroute A6.

Dans l'intérêt de ses clients, une équipe dédiée se tient à disposition pour assurer un suivi professionnel et une réactivité optimale.

GSA Immobilier s'emploie à mener ses missions dans le strict respect des mandats qui lui sont confiés.



## Commercialisation commerces





Structure à taille humaine, **GSA Immobilier** profite d'une grande réactivité et flexibilité. Elle sait mettre à profit ses connaissances de la réglementation en commerces, retail parks et des besoins des réseaux de franchise et chaînes de distribution afin de répondre efficacement aux missions qui lui sont confiées.

Des équipes motivées et affûtées aux exigences de la négociation assurent une défense optimale des intérêts de leurs clients, et s'emploient à la conclusion de transactions réalistes et solides.

GSA Immobilier se fera conseil, mandataire de propriétaires, mais également de locataires, d'enseignes ou de franchisés dans le cadre des activités suivantes :

- **Conseil en montage d'opérations**
- **Cession de fonds de commerce**
- **Acquisition de fonds de commerce**
- **Vente de murs commerciaux**
- **Acquisition de murs commerciaux**
- **Location de locaux commerciaux**
- **Recherche foncière**

GSA Immobilier déploie cette activité de commercialisation / transaction de commerces sur Paris et l'Île-de-France, et parfois même au niveau du territoire national dans le cadre de missions spécifiques.

Dans l'intérêt de ses clients, une équipe dédiée se tient à disposition pour assurer un suivi professionnel et une réactivité optimale.

GSA Immobilier s'emploie à mener ses missions dans le strict respect des mandats qui lui sont confiés.

**GSA Immobilier en quelques mots :**

**Un projet** permanent de développement de nos métiers  
à l'écoute de nos clients,

**Une volonté** de répondre à l'attente de nos clients,

**La passion** de nos équipes qui cherchent  
à se mettre au service de nos clients.



307, square des Champs-Élysées  
91026 Evry Cedex  
Tél : 01 60 77 55 44  
Fax : 01 60 77 56 94  
[contact@gsa-immobilier.com](mailto:contact@gsa-immobilier.com)  
[www.gsa-immobilier.com](http://www.gsa-immobilier.com)